

Årsberetning 2017

Asker Seilforenings Bryggelag SA

Organisasjon

Styret

Leder	Rolf Fesche
Nestleder	Morten Krøgenes
Styremedlem	Tom-Erik Dahl
Varamann	Gjert Aaby
Varamann	Vegard Søvik
Styremedlem oppnevnt Asker Seilforening	Steinar Willassen
Styremedlem oppnevnt rettighetshaverne	Kristian Erlandsen

Andre lønnede verv

Regnskapsfører	Gro Føyen, Kvalitetsregnskap AS
Havnesjef	Hugo Berger
Ass havnesjef	Tor Elling Halvorsen

Bryggelagets adresse	: Postboks 1, 1381 Vetre
Hjemmeside	: www.asker-seilforening.no
E-post adresse	: bryggelaget@askerseil.no

Styrets arbeid

Styret har holdt 8 styremøter.

Havnesjef har deltatt på styremøtene.

Det har ellers vært uformelle kontakter og mye av arbeidet har foregått på nettet ved utveksling av mail. Det har heller ikke i år vært særskilte saker som har krevd mye arbeid.

Sammendrag

Bryggelaget hadde ved årsskiftet 284 andelseiere hvorav ca.15 % er bosatt utenfor kommunen. I løpet av året har vi tatt inn 5 nye andelseiere fra venteliste. Totalt antall plasser i anlegget er begrenset av parkeringssituasjonen. Det ble i 2017 formidlet 60 utleieforhold.

Både omsetning av plasser og leiepriser er underlagt prisfastsettelse fra Bryggelaget sitt årsmøte.

Regnskapet for 2017 er gjort opp med et overskudd på kr 90.020, og en egenkapital på kr 1.940.638.

Bryggedrift og vedlikehold

Havnesjef har gjennomført dykkerinspeksjon av A og B brygga. Drøbak Marine ble leid inn for å få på plass 5 kjettinger til A brygga som var røket. Det ble også satt inn 4 nye fjellbolter (under vann) i moringene. Havnesjef har skiftet 4 kjettinger på B brygga samt oppstramming av kjettinger etter at moringer hadde flyttet på seg. B-Brygga er sikret mot land med fysisk sikring. Alt i alt har anlegget fungert tilfredsstillende gjennom sesongen.

Så langt i vinter har det vært beskjedent med vind, og lite isdannelse.

Vinterhavnen

Det er relativt fullt i vinterhavna denne sesongen med 88 båter fordelt på 55 andelseiere, 18 andre medlemmer i seilforeningen og 14 eksterne.

Økonomi

Regnskapet for 2017 viser et overskudd på kr. 90.020. I beløpet er det tillagt finansielle inntekter på kr. 9.013. Av større innkjøp kan nevnes bruk av Drøbak Marineservice til reparasjon av moringer på 98.000 kr.

Egenkapitalen er ved årets utgang kr. 1.940.638. I tråd med regnskapsreglene for Samvirkeforetak er andelsinnskuddet satt opp under egenkapitalen med kr. 849.000,-

Bryggeleien har vært uforandret på 600 kr per løpemeter brygge i sesongen.

Anleggsmidler

Anlegget består av 1080 m. betongbrygger med utriggere. Mesteparten av bryggene er lagt ut i 1986 med utvidelser i 2002, 2007 og 2009. Nye utriggere er montert i store deler av anlegget i løpet av siste 5 års periode.

Bygningsmassen ble oppført i forbindelse med øvrig oppgradering på tangen i 2005. Den består av :

1 etasje: pumperom, verksted, og kaldt lager

2 etasje: vaktrom

Alle anleggsmidlene er eiet av Bryggelaget selv om de er ført ut av regnskapet.

Forsikringer

Maskiner og løsøre er forsikret med en indeksregulert fast sum. Bryggelaget har som bryggeeier en løpende ansvarsforsikring. Det er tegnet ulykkesforsikring for Bryggelagets vaktmannskaper og havnesjef. Hver enkelt andelseier er ifølge vedtektene pliktig til å ha ansvarsforsikring på egen båt.

Vi minner om at alle båtene i havna skal være ansvarsforsikret.

Vakthold

Vakt sesongen ble i 2017 avviklet uten store problemer. Det har i perioder vært variabelt oppmøte med bruk av ekstravakt på kort varsel. Ca. 1/3 av vaktene settes bort til reservevaktene.

Nytt av året har vært at det er utleier av plass som er ansvarlig for at vekten blir gått.

Bryggelaget har som tidligere år leiet inn vaktmannskap for 17. mai, pinsen og juli måned.

Båtstørrelser

Andelseierne må holde seg innenfor den båtstørrelse som er godkjent for den plassen de har. Maksimal båtbredde regnes ut ved at man tar brutto bredde og trekker fra plass til fending og halvparten av utriggernes bredde. Dette fradraget vil variere fra ca 40 cm. for de minste plassene uten gangbom og opp til 70 cm. for de største plassene. Lengden på båten (skrog-lengden) skal ikke være 2 m lenger enn gangbommen. For store båter vil føre til skader og økt slitasje på bommer og fester.

Styret har besluttet følgende når det gjelder 4,5 og 5,0 m plasser med nye 10 m utriggere: Alle båter over 43 fot eller 12 tonn krever dispensasjon fra styret. Båter som har ligget i anlegget før innføringen av 2 m regelen kan bli liggende som før. Hvis andelseier bytter til ny båt vil regelen gjøres gjeldende.

Forøvrig henvises til havnereglement som finnes på hjemmesiden. (www.askerseil.no) under fanen "Anlegg".

Omsetning av andeler

Det har siste år vært omsatt 5 andeler. Det er 22 seilforeningsmedlemmer på liste for kjøp av plass og 25 står på liste for utvidelse eller bytte av plass. Bryggelaget sitter ved årsskiftet på andel (2.0m) i egen balanse.

Det er ansiennitet i seilforeningen som er gjeldende ved kjøp eller utvidelser. Det er i henhold til vedtektene en begrensning på 10 % på hvor mange andelseiere som kan være bosatt utenfor Asker Kommune. Denne andelen er i dag på ca. 15 % og styret arbeider løpende for å redusere denne.

Utleie av båt-plassen

Utleie av plassene er regulert av vedtektenes § 11. I 2017 har styret formidlet 60 leieavtaler.

Ureglementert utleie av plass kan medføre tvangsinnløsning.

Leieprisen er av årsmøtet fastsatt til maksimalt 2 ganger årsavgiften. Maksimalpriser er vist i takstmatriksen basert på foreslått årsavgift.

Bryggelaget belaster en avgift på kr. 500 for administrasjon av utleieforholdet. Denne belastes andelseier.

Det er stadig plasser som ikke er i bruk i båtsesongen og vi vil sterkt oppfordre medlemmene i slike tilfeller til å ta kontakt med styret slik at plassen kan leies bort til andre alternativt kan styret formidle salg av andelen. Styret har i henhold til vedtektenes paragraf 12 lov til å disponere plasser som ikke er i bruk men har hittil ikke anvendt denne paragrafen.

Revisjon

Regnskapet er revidert av statsautoriserte revisorer Stiansen & Co AS.

Bryggelaget er ikke regnskapspliktig.

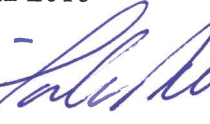
Asker Seilforening

Forholdet til Asker Seilforening anses som godt. Foreningene har et samarbeid om vedlikehold og Bryggelaget har en representant i anleggskomiteen.

Asker, 5 februar 2018


Rolf Fesche


Morten Krøgenes


Tom-Erik Dahl


Steinar Willassen

Gjert Aaby


Vegard Søvik

Kristian Erlandsen

**ASKER SEILFORENINGS BRYGGELAG
RESULTATREGNSKAP 2017**

	Budsjett 2018	Reelt 2017	Budsjett 2017	Reelt 2016
DRIFTSINNEKTER				
Leieinntekt boblehavn	240 000	251 767	210 000	230 392
Årsavgift	590 000	647 594	630 000	698 190
Annen driftsinntekt	30 000	43 000	30 000	32 500
SUM INNEKTER	860 000	942 361	870 000	961 082
DRIFTSKOSTNADER				
Personalkostnad (Note 1)	225 000	218 249	215 000	215 494
Avgift til Asker Seilforening	220 000	216 700	220 000	211 963
Driftskostnader anlegg (Note 2)	250 000	297 856	250 000	250 456
Andre driftskostnader	130 000	128 549	130 000	137 579
SUM DRIFTSKOSTNADER	825 000	861 354	815 000	815 492
DRIFTSRESULTAT	35 000	81 007	55 000	145 590
Finansinntekt	15 000	9 013	15 000	13 319
ÅRSRESULTAT	50 000	90 020	70 000	158 909

NOTER

Note 1 Personalkostnader

Lønn	170 716
Arb giver avgift	18 450
Feriepenger	2 675
Betalt nattevakt	14 200
Annen personalkost	12 207
Total	218 249

Note 2 Driftskostnader anlegg

Bryggeanlegg	177 624
Strøm	99 017
Boblehavn	4 049
Renovasjon	17 166
Total	297 856

Note 3 Bankinnskudd

Driftskonto	88 872
Høyrentekonto	1 863 687
Depositum	
Skattetrekk	19 290
Total	1 971 849

Note 4 Gjeld


Avgift/ forskuddstrekk	19 176
Arb giveravgift	9 663
Annen kortsiktig gjeld	2 450
Leverandører	10 670
Avsatt feriepenger	18 477
Total	60 435

ASKER SEILFORENINGS BRYGGELAG
BALANSE 2017

EIENDELER	2017	2016
Kundefordringer	29224	16 200
Bankinnskudd (Note 3)	1 971 849	1 871 719
SUM OMLØPSMIDLER	2 001 073	1 887 919
SUM EIENDELER	2 001 073	1 887 919

EGENKAPITAL		
Andelskapital 283 andeler a 3.000	849 000	849 000
Annen egenkapital	1 091 638	1 001 618
SUM EGENKAPITAL	1 940 638	1 850 618

GJELD		
Leverandørgjeld	10 670	1 800
Skyldig offentlige avgifter	28 839	16 182
Annen kortsiktig gjeld	20 927	19 319
SUM GJELD (Note 4)	60 435	37 301
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	2 001 073	1 887 919



Rolf Fesche
Styrets leder



Morten Krøgenes
Nestleder



Tom-Erik Dahl
Styremedlem

Kristian Erlandsen
Styremedlem



Steinar Willassen
Styremedlem